

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES VITRY, CHAMPAGNE ET DER

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL DE COMMUNAUTÉ

SÉANCE DU 4 NOVEMBRE 2025

L'an deux mille vingt-cinq le **4 novembre à 18 H 00**, les membres du Conseil de Communauté VITRY, CHAMPAGNE ET DER se sont réunis dans la Salle du Manège – Esplanade de Tauberbischofsheim – 51300 VITRY-LE-FRANÇOIS, sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre BOUQUET, Président, suite à la convocation faite le 29 octobre 2025 conformément aux dispositions du Code Général des Collectivités Territoriales et affichée à la porte des Mairies de ABLANCOURT, ARZILLIERES-NEUVILLE, AULNAY-L'AITRE, BIGNICOURT-SUR-MARNE, BLACY, BLAISE-SOUS-ARZILLIERES, BREBAN, CHAPELAINE, CHATELRAOULD-SAINT-LOUVENT, COOLE, CORBEIL, COURDEMANGES, COUVROT, DROUILLY, FRIGNICOURT, GLANNES, HUIRON, HUMBAUVILLE, LA CHAUSSEE-SUR-MARNE, LE MEIX-TIERCELIN, LES RIVIERES-HENRUEL, LIGNON, LOISY-SUR-MARNE, MAISONS-EN-CHAMPAGNE, MARGERIE-HANCOURT, MAROLLES, PRINGY, SAINT-CHERON, SAINT-OUEN-DOMPROT, SAINT-UTIN, SOMPUIS, SOMSOIS, SONGY, SOULANGES et VITRY-LE-FRANÇOIS, le même jour.

Etaient présents : MM. CAPPÉ, LONCLAS, FORMET, FORTIN, VEBER, DHYÈVRE, Mmes GUÉRY, CAPRA (suppléante de M. COTTON), MM. DELCOMBEL, MATHIEU, Mme FELICETTI, M. COLLOT, Mme ARMANETTI, MM. MALOU, DUGOIS (suppléant de M. CASTAGNA), MAUTRAIT, CHAMPION, DESANLIS, DANCOT (suppléant de M. MOULIN), Mme GEOFFROY, MM. NOBLET, GAUMONT, Mme SIMONNET, MM. ROYER, CHAVEROU, LOISELET, MAGRI (suppléant de M. BONETTI), BOUQUET, MOUTON, Mmes COLLIN, VÉGA, M. GONTHIER, Mme JACQUEMOT, M. FONTAINE, Mme COLSON, M. ROCH (jusqu'à 19h25), Mmes SERRE, BAUMEL, M. BEAUJOIN, Mme GOUILLY, MM. TRIOLET, EL GHALLOUSSI.

Absents excusés : Mme PARNISARI, MM. DULIEUX, DESCHAMPS, LANTERNAT, GÉRARD, Mme KARCENTY, MM. COQUIN, PASSINHAS, Mme RÉOLON, MM. BURCKEL, TINDILLIÈRE, HMISSI, CARDOSO, Mmes PARIS, BERTIN, GOLLÈS.

Absents : MM. NICOULEAUD, THIÉBAULT, Mme MUNSTER, MM. DUCHÊNE, ERRE.

14 pouvoirs sont déposés sur le bureau de Monsieur le Président :

- ✓ M. DULIEUX, en l'absence de sa suppléante, donne pouvoir à M. MAUTRAIT,
- ✓ M. DESCHAMPS donne pouvoir à Mme FELICETTI,
- ✓ Mme KARCENTY donne pouvoir à M. DESANLIS,
- ✓ M. COQUIN, en l'absence de son suppléant, donne pouvoir à M. ROYER,
- ✓ M. PASSINHAS, en l'absence de sa suppléante, donne pouvoir à M. FORMET,
- ✓ Mme RÉOLON donne pouvoir à Mme SERRE,
- ✓ M. BURCKEL donne pouvoir à M. MOUTON,
- ✓ M. TINDILLIÈRE donne pouvoir M. GONTHIER,
- ✓ M. ROCH donne pouvoir à Mme GOUILLY (à partir de 19h25),
- ✓ M. HMISSI donne pouvoir à Mme VÉGA,
- ✓ M. CARDOSO donne pouvoir à M. FONTAINE,
- ✓ Mme PARIS donne pouvoir à Mme JACQUEMOT,
- ✓ Mme BERTIN donne pouvoir à Mme COLLIN,
- ✓ Mme GOLLÈS donne pouvoir à M. TRIOLET.

Secrétaire de séance : Madame Annick FELICETTI.

HABITAT-LOGEMENT

OPAH et OPAH-RU: ATTRIBUTION DE SUBVENTIONS

Rapporteur : Madame Marylène SIMONNET

La convention d'Opération Programmée de l'Amélioration de l'Habitat (O.P.A.H.) de la Communauté de Communes VITRY, CHAMPAGNE ET DER a été signée par les différents partenaires le 20 janvier 2022, pour une durée de 5 ans.

La convention d'Opération Programmée de l'Amélioration de l'Habitat – Rénovation Urbaine (O.P.A.H.-R.U.) de la Communauté de Communes VITRY, CHAMPAGNE ET DER a été signée par les différents partenaires le 28 février 2022, pour une durée de 5 ans. La Ville de VITRY-LE-FRANÇOIS prend à sa charge l'intégralité des frais liés à cette opération.

Dans le cadre de l'OPAH et pour accompagner l'opération, la Communauté de Communes et la Région Grand Est ont signé un Fonds Précarité Énergétique Région-Territoire pour le financement d'aides à l'habitat, plus communément appelé Fonds Commun d'Intervention (F.C.I.). Ce fonds est destiné à renforcer les aides de l'Agence Nationale de l'Habitat (A.N.A.H.).

Dans le cadre de l'OPAH-RU et pour accompagner l'opération, la Communauté de Communes et la Région Grand Est ont également signé un Fonds Commun d'Intervention (F.C.I.) destiné à renforcer les aides de l'Agence Nationale de l'Habitat (A.N.A.H.).

Les différentes primes sont attribuées par délibération du Conseil Communautaire et versées après achèvement des travaux, sur présentation de justificatifs de factures acquittées.

Compte tenu des différents critères énumérés dans les conventions OPAH, OPAH-RU et conventions afférentes, le dix-huitième Comité Technique de l'O.P.A.H./OPAH-RU s'est réuni le 17 septembre 2025 afin d'émettre un avis sur les demandes de financement suivantes :

24 Dossiers OPAH dont propriétaires occupants :

1- ADAM Marvline – 18 Rue Pavée – Appt 9 – 51300 VITRY-LE-FRANÇOIS

Projet : Travaux d'autonomie de la personne

Montant des travaux TTC :	7 700,34 €
Montant des travaux HT :	7 000,31 €
Montant des travaux subventionnables ANAH HT :	7 000,31 €

Financeurs sollicités		Montants accordés
ANAH Subv. Adaptation – MPA Ma Prime Adapt'	70 %	4 900,00 €
FC Adaptation	15 %	1 050,00 €
Total des financements		5 950,00 €
Taux de prise en charge		77 %
Reste à charge		1 750,34 €

2- BONETTI Maria – 12 Rue du Vergeois – 51300 SOULANGES

Projet : Travaux d'autonomie de la personne

Montant des travaux TTC :	9 456,00 €
Montant des travaux HT :	9 456,00 €
Montant des travaux subventionnables ANAH HT :	8 829,50 €

Financiers sollicités		Montants accordés
ANAH Subv. Adaptation – MPA Ma Prime Adapt'	70 %	6 181,00 €
FC Adaptation	15 %	1 324,00 €
Total des financements		7 505,00 €
Taux de prise en charge		79 %
Reste à charge		1 951,00 €

3- COCHUT Monique – 33 Rue de Flancourt – 51300 MAISONS-EN-CHAMPAGNE

Projet : Travaux d'autonomie de la personne

Montant des travaux TTC :	8 053,10 €
Montant des travaux HT :	7 321,00 €
Montant des travaux subventionnables ANAH HT :	7 321,00 €

Financiers sollicités		Montants accordés
ANAH Subv. Adaptation – MPA Ma Prime Adapt'	70 %	5 125,00 €
FC Adaptation	15 %	1 098,00 €
Total des financements		6 223,00 €
Taux de prise en charge		77 %
Reste à charge		1 830,10 €

4- DIB Messaoud – 24 Rue de la Fontaine des Epinettes – 51300 VITRY-LE-FRANCOIS

Projet : Travaux d'autonomie de la personne

Montant des travaux TTC :	16 496,71 €
Montant des travaux HT :	14 997,01 €
Montant des travaux subventionnables ANAH HT :	14 997,01 €

Financiers sollicités		Montants accordés
ANAH Subv. Adaptation – MPA Ma Prime Adapt'	70 %	10 498,00 €
FC Adaptation	15 %	2 250,00 €
Total des financements		12 748,00 €
Taux de prise en charge		77,2 %
Reste à charge		3 748,71 €

5- GERARD Michel – 3 Chemin de la Croix – 51300 SOULANGES

Projet : Travaux d'autonomie de la personne

Montant des travaux TTC :	11 338,50 €
Montant des travaux HT :	10 307,73 €
Montant des travaux subventionnables ANAH HT :	9 019,90 €

Financiers sollicités		Montants accordés
ANAH Subv. Adaptation – MPA Ma Prime Adapt'	70 %	6 314,00 €
FC Adaptation	15 %	1 353,00 €
Total des financements		7 667,00 €
Taux de prise en charge		68 %
Reste à charge		3 671,50 €

6- HENRY Marie-France – 16 Hameau Saint Louvent – 51300 FRIGNICOURT

Projet : Travaux d'autonomie de la personne

Montant des travaux TTC :	5 800,30 €
Montant des travaux HT :	5 273,00 €
Montant des travaux subventionnables ANAH HT :	4 643,00 €

Financiers sollicités		Montants accordés
ANAH Subv. Adaptation – MPA Ma Prime Adapt'	70 %	3 250,00 €
FC Adaptation	15 %	696,00 €
Total des financements		3 946,00 €
Taux de prise en charge		68 %
Reste à charge		1 854,30 €

7- LAVOINE Eliane – 103 Avenue de Champagne – 51300 FRIGNICOURT

Projet : Travaux d'autonomie de la personne

Montant des travaux TTC :	16 255,40 €
Montant des travaux HT :	14 777,64 €
Montant des travaux subventionnables ANAH HT :	14 581,13 €

Financiers sollicités		Montants accordés
ANAH Subv. Adaptation – MPA Ma Prime Adapt'	70 %	10 207,00 €
FC Adaptation	15 %	2 187,00 €
Total des financements		12 394,00 €
Taux de prise en charge		76 %
Reste à charge		3 861,40 €

8- LEPAGE Nadine – 21 Grande Rue – 51290 SAINT-CHERON

Projet : Travaux d'autonomie de la personne

Montant des travaux TTC :	16 236,70 €
Montant des travaux HT :	14 760,64 €
Montant des travaux subventionnables ANAH HT :	13 865,64 €

Financiers sollicités		Montants accordés
ANAH Subv. Adaptation – MPA Ma Prime Adapt'	70 %	9 706,00 €
FC Adaptation	15 %	2 080,00 €
Total des financements		11 786,00 €
Taux de prise en charge		73 %
Reste à charge		4 450,70 €

9- LOEB Chantal – 19 Rue de L'Oasis- 51300 VITRY-LE-FRANÇOIS

Projet : Travaux d'autonomie de la personne

Montant des travaux TTC :	15 291,65 €
Montant des travaux HT :	13 901,50 €
Montant des travaux subventionnables ANAH HT :	12 481,29 €

Financiers sollicités		Montants accordés
ANAH Subv. Adaptation – MPA Ma Prime Adapt'	50 %	6 241,00 €
FC Adaptation	15 %	1 872,00 €
Total des financements		8 113,00 €
Taux de prise en charge		53 %
Reste à charge		7 178,65 €

10- ADAM Julien – 12 Rue Louis Guibert – 51300 SOULANGES

Projet : Travaux d'économies d'énergie

Montant des travaux TTC :	31 009,91 €
Montant des travaux HT :	29 393,28 €
Montant des travaux subventionnables ANAH HT :	29 393,28 €

Financiers sollicités		Montants accordés
MPR Ma Prime Rénov' Parcours Accompagné TRES MODESTE	80 %	23 515,00 €
Fonds CC Eco-nrj. (gain mini >45%)	20 %	5 878,66 €
Total des financements		29 393,66 €
Taux de prise en charge		94,8 %
Reste à charge		1 616,25 €

11- BELOTTI Dino – 6 Rue de la Croix Rouge – 51300 HUIRON

Projet : Travaux d'économies d'énergie

Montant des travaux TTC :	47 251,19 €
Montant des travaux HT :	44 717,84 €
Montant des travaux subventionnables ANAH HT :	40 000,00 €

Financiers sollicités		Montants accordés
MPR Ma Prime Rénov' Parcours Accompagné TRES MODESTE	80 %	32 000,00 €
FC Eco-nrj. – Région (BBC ou Classe C)	30 %	12 000,00 €
Total des financements		44 000,00 €
Taux de prise en charge		93 %
Reste à charge		3 251,20 €

12- BENJAMIN Luc- 3 Rue du Jumeret – 51300 LES RIVIÈRES-HENRUEL

Projet : Travaux d'économies d'énergie

Montant des travaux TTC :	61 010,48 €
Montant des travaux HT :	57 829,84 €
Montant des travaux subventionnables ANAH HT :	55 000,00 €

Financiers sollicités		Montants accordés
MPR Ma Prime Rénov' Parcours Accompagné TRES MODESTE	80 %	44 000,00 €
ANAH Prime « Sortie Passoire Thermique » ou « BBC »	10 %	5 500,00 €
<i>Total ANAH :</i>		<i>49 500,00 €</i>
FC Eco-nrj. – Région (BBC ou Classe C)	30 % (Ecrêtement 10 %)	8 459,96 €
Total des financements		57 959,96 €
Taux de prise en charge		95 %
Reste à charge		3 050,52 €

13- FAYE Mickael – 2 Rue des Sables – 51300 VITRY-LE-FRANCOIS

Projet : Travaux d'économies d'énergie

Montant des travaux TTC :	26 062,03 €
Montant des travaux HT :	24 677,71 €
Montant des travaux subventionnables ANAH HT :	24 677,71 €

Financeurs sollicités		Montants accordés
MPR Ma Prime Rénov' Parcours Accompagné MODESTE	60 %	14 807,00 €
FC Eco-nrj. – Région (BBC ou Classe C)	30 %	7 403,31 €
Total des financements		22 210,31 €
Taux de prise en charge		85 %
Reste à charge		3 851,72 €

14- FEVRE Anthony – 6 Grande Rue – 51300 PRINGY

Projet : Travaux d'économies d'énergie

Montant des travaux TTC :	45 108,53 €
Montant des travaux HT :	41 774,70 €
Montant des travaux subventionnables ANAH HT :	41 774,70 €

Financeurs sollicités		Montants accordés
MPR Ma Prime Rénov' Parcours Accompagné MODESTE	60 %	25 065,00 €
ANAH Prime « Sortie Passoire Thermique » ou « BBC »	10 %	4 177,00 €
<i>Total ANAH :</i>		29 242,00 €
FC Eco-nrj. – Région (BBC ou Classe C)	30 %	12 532,41 €
Total des financements		41 774,41 €
Taux de prise en charge		93 %
Reste à charge		3 334,12 €

15- GALASSO Michel – 3 Rue du Cerisier – 51300 FRIGNICOURT

Projet : Travaux d'économies d'énergie

Montant des travaux TTC :	57 249,50 €
Montant des travaux HT :	54 165,81 €
Montant des travaux subventionnables ANAH HT :	54 072,81 €

Financeurs sollicités		Montants accordés
MPR Ma Prime Rénov' Parcours Accompagné TRES MODESTE	80 %	43 258,00 €
FC Eco-nrj. – Région (BBC ou Classe C)	30 % (Ecrêtement 16 250 €)	11 129,03 €
Total des financements		54 387,03 €
Taux de prise en charge		95 %
Reste à charge		2 862,47 €

16- GARNIER Jérémy – 30 Rue des Miracles – 51300 COUVROT

Projet : Travaux d'économies d'énergie

Montant des travaux TTC : 58 015,97 €

Montant des travaux HT : 54 991,44 €

Montant des travaux subventionnables ANAH HT : 54 991,44 €

Financiers sollicités		Montants accordés
Ma Prime Rénov' Parcours Accompagné MODESTE	60 %	32 995,00 €
ANAH Prime « Sortie Passoire Thermique » ou « BBC »	10 %	5 499,00 €
<i>Total ANAH :</i>		38 494,00 €
FC Eco-nrj. – Région (BBC ou Classe C)	30 % (Ecrêtement 16 497 €)	13 720,37 €
Total des financements		52 214,37 €
Taux de prise en charge		90 %
Reste à charge		5 801,60 €

17- HANNION Pierrette – 53 Bis Avenue Colonel Moll – 51300 VITRY-LE-FRANCOIS

Projet : Travaux d'économies d'énergie

Montant des travaux TTC : 88 519,67 €

Montant des travaux HT : 83 696,53 €

Montant des travaux subventionnables ANAH HT : 70 000,00 €

Financiers sollicités		Montants accordés
Ma Prime Rénov' Parcours Accompagné TRES MODESTE	80 %	56 000,00 €
ANAH Prime « Sortie Passoire Thermique » ou « BBC »	10 %	7 000,00 €
<i>Total ANAH :</i>		63 000,00 €
FC Eco-nrj. – Région (BBC ou Classe C)	30 %	21 000,00 €
Total des financements		84 000,00 €
Taux de prise en charge		95 %
Reste à charge		4 519,67 €

18- HERVEUX Chantal – 8 Rue de la Roche – 51300 BLACY

Projet : Travaux d'économies d'énergie

Montant des travaux TTC : 55 739,96 €

Montant des travaux HT : 52 553,06 €

Montant des travaux subventionnables ANAH HT : 40 000,00 €

Financiers sollicités		Montants accordés
Ma Prime Rénov' Parcours Accompagné TRES MODESTE	80 %	32 000,00 €
Fonds CC Eco-nrj. (Gain mini >45 %)	20 %	8 000,00 €
Total des financements		40 000,00 €
Taux de prise en charge		72 %
Reste à charge		15 739,96 €

19- LAUMOND Pierre – 7 Rue du Château – 51300 PRINGY

Projet : Travaux d'économie d'énergie

Montant des travaux TTC :	46 616,18 €
Montant des travaux HT :	44 185,95 €
Montant des travaux subventionnables ANAH HT :	40 000,00 €

Financeurs sollicités		Montants accordés
Ma Prime Rénov' Parcours Accompagné TRES MODESTE	80 %	32 000,00 €
ANAH Prime « Sortie Passoire Thermique » ou « BBC »	10 %	4 000,00 €
<i>Total ANAH :</i>		36 000,00 €
FC Eco-nrj. – Région (BBC ou Classe C)	30 % (Ecrêtement 12000 €)	8 285,37 €
Total des financements		44 285,37 €
Taux de prise en charge		95 %
Reste à charge		2 330,81 €

20- MATHIS Laurie – 10 Grande Rue – 51300 COURDEMANGES

Projet : Travaux d'économies d'énergie

DOSSIER RECTIFICATIF (annule le dossier passé au CT15 et validé par la délibération n°53 du 2 avril 2025.

Montant des travaux TTC :	57 135,69 €
Montant des travaux HT :	54 086,99 €
Montant des travaux subventionnables ANAH HT :	54 086,99 €

Financeurs sollicités		Montants accordés
Ma Prime Rénov' Parcours Accompagné TRES MODESTE	80 % 80 % CT15	1 021,00 € (42 249,00 €)
Ma Prime Rénov' Parcours Accompagné TRES MODESTE	10 % 10 % CT15	128,00 € (5 281,00 €)
ANAH Prime « Sortie Passoire Thermique » ou « BBC »		
<i>Total ANAH :</i>		48 678,00 €
FC Eco-nrj. – Région (BBC ou Classe C)	30 % (Ecrêtement 16 226 €) 30 % CT15	129,88 € (5 470,03 €)
Total des financements		54 278,91 €
Taux de prise en charge		95 %
Reste à charge		2 856,78 €

21- OLIVIER Pierre – 19 Rue de la Jouette – 51300 VITRY-LE-FRANÇOIS

Projet : Travaux d'économies d'énergie

Montant des travaux TTC :	50 066,44 €
Montant des travaux HT :	47 456,34 €
Montant des travaux subventionnables ANAH HT :	40 000,00 €

Financiers sollicités		Montants accordés
Ma Prime Rénov' Parcours Accompagné TRES MODESTE	80 %	32 000,00 €
ANAH Prime « Sortie Passoire Thermique » ou « BBC »	10 %	4 000,00 €
<i>Total ANAH :</i>		36 000,00 €
FC Eco-nrj. – Région (BBC ou Classe C)	30 % (Ecrêtement 12 000 €)	11 563,12 €
Total des financements		47 563,12 €
Taux de prise en charge		95 %
Reste à charge		2 503,32 €

22- OUHBAL Aziza – 21 Rue Charles Simon- 51300 VITRY-LE-FRANÇOIS

Projet : Travaux d'économies d'énergie

Montant des travaux TTC :	39 309,38 €
Montant des travaux HT :	37 260,00 €
Montant des travaux subventionnables ANAH HT :	37 260,08 €

Financiers sollicités		Montants accordés
Ma Prime Rénov' Parcours Accompagné TRES MODESTE	80 %	29 808,00 €
ANAH Prime « Sortie Passoire Thermique » ou « BBC »	10 %	3 726,00 €
<i>Total ANAH :</i>		33 534,00 €
FC Eco-nrj. – Région (BBC ou Classe C)	30 % (Ecrêtement 11 178 €)	3 809,91 €
Total des financements		37 343,91 €
Taux de prise en charge		95 %
Reste à charge		1 965,47 €

23- PFEIFFER Sandrine – 15 Rue du Général Leclerc – 51300 FRIGNICOURT

Projet : Travaux d'économies d'énergie

Montant des travaux TTC :	45 438,54 €
Montant des travaux HT :	42 992,52 €
Montant des travaux subventionnables ANAH HT :	42 992,52 €

Financiers sollicités		Montants accordés
Ma Prime Rénov' Parcours Accompagné MODESTE	60 %	25 796,00 €
ANAH Prime « Sortie Passoire Thermique » ou « BBC »	10 %	4 299,00 €
<i>Total ANAH :</i>		30 095,00 €
FC Eco-nrj. – Région (BBC ou Classe C)	30 % (Ecrêtement 12 898 €)	10 799,69 €
Total des financements		40 894,69 €
Taux de prise en charge		90 %
Reste à charge		4 543,85 €

24- TAROT Michèle – 1 Rue d'Avançon – 51300 LOISY-SUR-MARNE

Projet : Travaux d'économie d'énergie

Montant des travaux TTC :	42 344,99 €
Montant des travaux HT :	40 117,47 €
Montant des travaux subventionnables ANAH HT :	40 000,00 €

Financeurs sollicités		Montants accordés
Ma Prime Rénov' Parcours Accompagné TRES MODESTE	80 %	32 000,00 €
ANAH Prime « Sortie Passoire Thermique » ou « BBC »	10 %	4 000,00 €
<i>Total ANAH :</i>		36 000,00 €
FC Eco-nrj. – Région (BBC ou Classe C)	30 % (Ecrêtement 12 000 €)	4 227,74 €
Total des financements		40 227,74 €
Taux de prise en charge		95 %
Reste à charge		2 117,25 €

01 dossier OPAH RU : Concernant propriétaires occupants :**25- GUERINOT Sarah – 16 Rue des Tanneurs – 51300 VITRY-LE-FRANCOIS**

Projet : Travaux d'économies d'énergies

Montant des travaux TTC :	74 029,38 €
Montant des travaux HT :	70 170,03 €
Montant des travaux subventionnables ANAH HT :	70 000,00 €

Financeurs sollicités		Montants accordés
Ma Prime Rénov' Parcours Accompagné TRES MODESTE	80 %	56 000,00 €
ANAH Prime « Sortie Passoire Thermique » ou « BBC »	10 %	7 000,00 €
<i>Total ANAH :</i>		63 000,00 €
FC Eco-nrj. – Région (BBC ou Classe C)	30 % (Ecrêtement 21 000€)	7 327,91 €
Total des financements		70 327,91 €
Taux de prise en charge		95 %
Reste à charge		3 701,47 €

Pour les dossiers « économies d'énergie », les 30 % correspondent à la subvention attribuée au titre du fonds commun Région /Communauté de Communes VITRY, CHAMPAGNE ET DER. Chaque partie verse 50 % du montant accordé.

L'ensemble de ces dossiers génèrent sur la Communauté de Communes VITRY, CHAMPAGNE ET DER :Montant des travaux : **877 864,42 € H.T.**Consommation énergétique des bâtiments : réduite de **56,31 %** en moyenne sur les dossiers concernant les économies d'énergies.Gain Théorique Gaz à Effet de Serre : **829 kgéqCO₂/m²/an.**

Aussi, mes cher-e-s collègues,

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu la convention d'O.P.A.H. du 20 janvier 2022,

Vu la convention d'O.P.A.H.-R.U. du 28 février 2022,

Vu la convention entre la Région Grand Est et la Communauté de Communes VITRY, CHAMPAGNE ET DER pour la mise en place d'un Fonds Précarité Energétique Région-Territoire,

Vu la convention entre la Ville et la Communauté de Communes VITRY, CHAMPAGNE ET DER pour le financement de l'OPAH-RU du centre-ville de Vitry-le-François,

Vu la délibération de la Communauté de communes VITRY, CHAMPAGNE ET DER n°53 datant du 2 avril 2025.

Vu l'avis favorable du bureau de communauté en date du 14 octobre 2025,

Il vous est proposé, après en avoir délibéré, de bien vouloir :

1°/ allouer les subventions suivantes, dans le cadre de l'O.P.A.H. de la Communauté de Communes VITRY, CHAMPAGNE ET DER :

Ci-après :

- 1 050,00 € à ADAM Maryline
- 1 324,00 € à BONETTI Maria
- 1 098,00 € à COCHUT Monique
- 2 250,00 € à DIB Messaoud
- 1 353,00 € à GERARD Michel
- 696,00 € à HENRY Marie-France
- 2 187,00 € à LAVOINE Eliane
- 2 080,00 € à LEPAGE Nadine
- 1 872,00 € à LOEB Chantal
- 5 878,66 € à ADAM Julien
- 6 000,00 € à BELOTTI Dino
- 4 229,98 € à BENJAMIN Luc
- 3 701,65 € à FAYE Mickael
- 6 266,20 € à FEVRE Anthony
- 5 564,51 € à GALASSO Michel
- 6 860,18 € à GARNIER Jérémy
- 10 500,00 € à HANNION Pierrette
- 8 000,00 € à HERVEUX Chantal
- 4 142,68 € à LAUMOND Pierre
- 64,94 € à MATHIS Laurie
- 5 781,56 € à OLIVIER Pierre
- 1 904,95 € à OUHBAL Aziza
- 5 399,84 € à PFEIFFER Sandrine
- 2 113,87 € à TAROT Michèle

Soit un montant d'aide de : **90 318,36 €**

2°/ allouer les subventions suivantes, dans le cadre de l'O.P.A.H.-R.U. du centre-Ville de Vitry-Le-François :

Ci-après :

- 3 663,95 € à GUERINOT Sarah

Soit un montant d'aides de : **3 663,95 €**

3°/ préciser que, lors de ce CoTech, le montant des subventions allouées par nos partenaires dans le cadre de l'OPAH se répartissent comme suit :

	ANAH	Région	CCVCD
Total OPAH	635 545,00 €	62 530,36 €	90 318,36 €
Total OPAH RU	63 000,00 €	3 663,95 €	3 663,95 €
<u>Total Général</u>	698 545,00 € Soit 81 % des aides versées.	66 194,31 € Soit 8 % des aides versées.	93 982,31 € Soit 11 % des aides versées.

4°/ dire que les subventions seront versées aux intéressés à la fin des travaux sur présentation de pièces justifiant de l'acquittement des factures.

5°/ dire que la Communauté de Communes VITRY, CHAMPAGNE ET DER sollicitera la Ville de VITRY-LE-FRANÇOIS dans le cadre de la convention de financement et selon les modalités qui y sont énoncées.

La délibération est adoptée
à l'unanimité des membres
du Conseil de Communauté.

La secrétaire de séance,
Annick FELICETTI




POUR EXTRAIT CONFORME,
LE PRESIDENT,
Jean-Pierre BOUQUET



Certifié exécutoire par le Président compte tenu
de la transmission en Sous-Préfecture le **7 NOV. 2025**
et de la publication le **7 NOV. 2025**
ou de la notification du



La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir auprès du Tribunal Administratif de CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de sa notification.